



## KERROSTALOHUONEISTO

Tyyppi ja tilat:  
Osakkeiden numerot:  
Kerros/kerroksia talossa:  
Ikkunoiden suunta:  
Keittiön varusteet:  
Kph/wc/varusteet:  
Säilytystilat:  
Lattiapäällysteet:  
Kunto:  
Vapautuminen:  
Lisätietoja:  
**YHTIÖ**  
Rakennusvuosi:  
Rakennusaine:  
Kattotyypit/kate

Lämmitys:  
Asuinhuoneistot:  
Liikehuoneistot:  
Sauna:  
Autopaikat:  
Yhteiset tilat:  
Lunastusoikeus:  
Suoritetut peruskorjaukset:

Suunnitteilla olevat peruskorjaukset:  
Isännöitsijä:

Lisätietoja:

## KIINTEISTÖ

Tontin pinta-ala:  
Oma/vuokrattu:

## ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike  
Hoitolainaosuus  
Vesimaksu  
Saunamaksu  
Autopaikka

## MUITA TIETOJA

Kaavoitustilanne:  
Palvelut:

## HINTA

**Velaton hinta**

## PEKANKATU 4 B 13, 96200 ROVANIEMI

### ydinkeskusta

KT 3h+k 75,5 m<sup>2</sup>  
603-677 75 kpl  
2/4  
etelä  
liesi, tuuletin, jää/pakastinkaappi  
peilikaappi, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä  
kaapistot  
laminaatti, 1 mh=muovimatto, kh=kaakeli  
hyvä  
sop. mukaan  
kaapeli-tv, hissi on  
Asunto Oy Pekankatu 4  
1964  
betoni  
harjakatto/pelti

kaukolämpö  
12 kpl 646 m<sup>2</sup>  
15 kpl 645 m<sup>2</sup>  
taloyhtiössä  
autopaikat 20 kpl, autotallipaikat 6 kpl,  
sauna, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto  
ei  
lukkojen uudel. sarjoitus 2002, kaukolämpölaitteiden uusinta  
2012, uusi jätepiste 2012, häkkivarastojen uusinta 2012, kellarin  
lattioiden maalaus 2012, huoneistojen kosteusmittaus 2013,  
katon kuntotarkastus 2014, ilmastoinnin nuohous ja säätö 2015,  
pohjaviemärin kunnan tarkastus 2015, taloyhtiön  
pyykinpesukone uusittu 2016, lvi-kuntotutkimus 2017  
ks. hallituksen kunnossapitotarveselvitys  
Jyrki Ilvesluoto/Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy, Rovakatu  
36-38, 96200 Rovaniemi, puh. 0207 480 2630

Ilmanvaihtojärjestelmä; koneellinen

966 m<sup>2</sup>  
omatontti

290,68 €/kk (3,85€/m<sup>2</sup>x75,5 m<sup>2</sup>)  
58,89 €/kk(0,78 €/m<sup>2</sup>.x75,5m<sup>2</sup>)  
0,00 €/hlö/kk  
13,00/ 15,00 €/kk  
20,00 €/kk

asemakaava Lisätietoja antaa: Rovaniemen Osviitta 3221  
ydinkeskustan kaikki palvelut

**125.000,00**



ME VÄLITÄMME ME TAKAAMME  
**TAKUUVÄLITYSLKV** -Rovaniemi



Rovakatu 19 96200 Rovaniemi  
Paula Pallari 020 7999 811/ 040-5595 505  
paula.pallari@uuteenkotiin.net www.uuteenkotiin.net



