



Kerrostalo huoneisto

Tyyppi ja tilat:
Osakkeiden numerot:
Kerros/kerroksia talossa:
Ikkunoiden suunta:
Keittiön varusteet:
Kph/wc/varusteet:
Säilytystilat:
Lattiapäällysteet:
Vapautuminen:
Lisätietoja:

Saaruantie 4 B 39, 96440 Rovaniemi

Ounasrinne

2h+kk+kph 44,5 m²
1995-2040 46 kpl
4/6

Liesi, jää/pakastin
Peili, allas, pesukoneliitäntä
Kaa pistot
Muovimatto
Vapaa

MUITA TIETOJA

Kaavoitustilanne:

Asemakaava Lisätietoja antaa: Rovaniemen kaupunki 016-3221

YHTIÖ

Rakennusvuosi:
Rakennusaine:
Kattotyyppi/kate
Lämmitys:
Asuinhuoneistot:
Liike- ja muut huoneistot
Autopaikat:
Yhteiset tilat:

Lunastusoikeus:
Suoritetut peruskorjaukset:

Asunto Oy Rovaniemen Aurinkorinne

1976

Betonielementti

Tasakatto/huopakate

Vesikeskuslämmitys/kaukolämmöllä

48 kpl, 2484,0 m²

1 kpl 277,0 m²

Toteutetut paikat 41 kpl

Ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna, häkkivarasto, väestönsuoja

Ei ole

Vesikate uusittu -96, pyörä- ja jatekatoksen raken. ja talovarastojen uusim. -99, parvekeremontti ja ikkunoide huoltokunnostus 2000, julkisivuelem. raudoitusten ja saumausten huoltok. 2005, antenniv. saneeraus 2007, eteläp. elementtisaum. uusiminen 2010, parvek. pieli- ja laattasaum. uusiminen 2010, kaukolämmön alajakokeskuksen uusimine 2010, vesikaton tarkistus ja tarvittavat huoltokorjaukset 2011, salaojien kunnan tarkastus ja puhdistus sekä pakolliset korjaukset 2011, hissit uusittu, lämmitysverkoston perussäätö ja tarvittavat patteri- ja linjasäätöventtiilien uusimiset, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmavirtojen säätö 2012, parvekeovet uusittu 2013, porraskäytävien huoltokorjauksia 2014, päiväkodin lämpöongelmien korjauksia 2015, katon PTS-tarkistus ja pakolliset korjaukset, käyttövesijohtojen ja lämpöjohtojen kuntotutkimus 2016



Suunnitteilla olevat peruskorjaukset: ks. hallituksen kunnossapitotarveselvitys: elementtien saumausten uusimisia ja elementtien huoltokorjauksia, energiansäästöön liittyviä korjauksia ja toimenpiteitä tarpeen mukaan, ikkunoiden korjaustarpeen selvitys, korjaushankkeen korjaussuunnitelmat ja tarvittavat kuntotutkimukset, piha-aleen kunnostuksia, käyttövesijohtojen kunnan seuranta 2018.

Isännöitsijä: Arto Ranta/Realia Isännöinti Oy, Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi puh. sähköposti: arto.ranta@realia.fi
Lisätietoja: Kaapeli-TV, ilmanvaihto: koneellinen poisto, energialuokka C

KIINTEISTÖ

Tontin pinta-ala: 4473,0 m², vuokratontti/ Rovaniemen kaupunki

ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike 146,85 €/kk
Vesimaksu 27,00 €/hlö/kk
autopaikka 15,00 €/kk
Rahoitusvastike 102,35 €/kk
Palvelut: palvelut noin kilometrin säteellä
Liikenneyhteydet: bussi

HINTA

Myyntihinta 33.566,62 €
Velkaosuus 1.433,38 €
Velaton hinta 35.000,00 €
Maksutapa käteinen





